



COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



ORDINANZA SINDACALE N° 19 DEL 19/08/2014

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO ED INAGIBILITÀ PER MOTIVI STRUTTURALI A SEGUITO DELL'INTERVENTO DEI VIGILI DEL FUOCO – COMANDO PROVINCIALE DI MESSINA – EFFETTUATO IN DATA 16/08/2014 NELL'UNITÀ ABITATIVA - Palazzo Notar Silvestri, Via Vittorio Emanuele 47 , Foglio 49 Part. 1248. Intervento di salvaguardia della pubblica incolumità.

IL SINDACO

Richiamata la propria precedente ordinanza nr. 6 del 1 Marzo 2014 avente ad oggetto “ Intervento immediato di messa in sicurezza nel Palazzo Notar Silvestri, sulla parte prospiciente la Via V.Emanuele . Intervento di salvaguardia della pubblica incolumità.”, emanata a seguito della segnalazione prot. 2824 del 28/2/2014 a firma di Silvestri Carmelo nato a Francavilla di Sicilia il 5/8/1935, nella qualità di proprietario, con la quale denunciava le vetuste condizioni del Palazzo Silvestri, sito in Via Vittorio Emanuele nr. 47, presumendo pericolo per persone e cose, ed al successivo sopralluogo effettuato nella mattinata del 1/3/2014, dai funzionari dell'ufficio tecnico (Ing. Seminara Antonino, Arch. Salvatore Damino e Geom. Giuseppe Silvestro) che hanno constatato le effettive condizioni segnalate nella missiva 2824 del 28/2/2014;

Vista la nota assunta in data 18/08/2014 al prot. n. 9816 con cui il Comando Provinciale dei Vigili del

Fuoco di Messina ha comunicato che in data 16/08/2014, personale del Comando era intervenuto nell'abitazione in oggetto per il crollo di un soppalco adibito a materiale vario , liberando il Sig. Silvestri Carmelo imprigionato dal crollo delle suddette strutture;

Vista la relazione integrativa del Responsabile dell'Ufficio Protezione Civile assunta al Prot. Nr. 2238 del 19/8/2014,dalla quale si evince la necessità di dichiarare l'inagibilità dell'immobile;

Rilevato altresì che l'abitazione è frequentata giornalmente dal Sig. Silvestri Carmelo;

Ritenuto necessario per quanto emerge dalle relazioni e dai fatti sopracitati, a fini precauzionali per l'incolumità delle persone, dichiarare totalmente inagibile per motivi strutturali –statici l'abitazione di che trattasi, in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza dello stesso immobile ;

Visto il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n°267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 227 del 28/11/2000;



COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2003, n. 112 - Conferimento di funzioni e compiti Amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;

Visto il DPR n° 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale,

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile, denominato Palazzo Notar Silvestri, Via Vittorio Emanuele 47, Foglio 49 Part. 1248, inibirne l'uso e l'agibilità con conseguente sgombero delle persone ivi eventualmente presenti, e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267- "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DICHIARA

1) l'inagibilità totale, per motivi strutturali dell'intera unità immobiliare posta in Via Vittorio Emanuele nr.47 distinta in Catasto Fabbricati al Foglio 49, Mappale 1248, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

lo sgombero immediato di persone da detti locali ed il non utilizzo degli stessi sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'abitazione in questione.

DISPONE

Che i proprietari su menzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni dell'abitazione locali sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

che i sigg.ri

Silvestri Carmelo nato a Francavilla di Sicilia il 5/8/1935 e Chinnici Ida Vita nata a Francavilla di Sicilia il 27/10/1966, provvedano:

- 1) allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;
- 2) a rendere immediatamente inaccessibile l'abitazione e ad impedirne a chiunque l'utilizzo a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio;
- 3) all'attuazione immediata di eventuali interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- 4) alla verifica di sicurezza statica dell'edificio;
- 5) al ripristino delle condizioni di sicurezza entro 90 giorni, attuando gli interventi necessari;

AVVERTE



COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



Che come già ribadito nella precedente ordinanza nr. 6 del 1/3/2014 le spese sostenute per la messa in sicurezza dell'immobile pari ad euro 5.371,68 per il ponteggio di protezione, sia quelle ancora da computare per il mantenimento del relativo ponteggio ed il successivo sgombero e comunque tutte le spese sostenute dall'ente per garantire la pubblica incolumità, sono a carico della ditta proprietaria dell'immobile e saranno rimosse, in caso di inadempienza in maniera coattiva con iscrizione di eventuale ipoteca sullo stesso immobile;

Che si procederà a termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento, con denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari sopraindicati, e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Che copia della stessa venga inviata a:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ed al Prefetto di Messina, per opportuna conoscenza;
- Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza, e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

Si avvisa inoltre che, ai sensi dell'art. 3 co. 4 e co. 5 della Legge 7/8/1990 n. 241 e ss. mm. ed ii., il Responsabile del Procedimento di inagibilità relativo alla presente ordinanza è l'Ing. Antonino Seminara- Responsabile dell'Area Tecnica del Comune.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

La presente ordinanza sarà trasmessa al Messo per la notifica dell'atto, all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Francavilla di Sicilia , li 19/08/2014



IL SINDACO

(Dr. Pasquale Monea)



COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2014, il giorno _____ del mese di _____ in
Francavilla Sicilia, il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato, in
data odierna, il presente atto, al Sig. _____,
mediante consegna a mani di _____.

Il Messo Notificatore